

**Projekt**

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIX/187/2026  
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej, położonej w miejscowości Płociczno, stanowiącej własność Gminy Tucznio**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Tucznio uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej, położonej w miejscowości Płociczno, obręb ewidencyjny 0036 Płociczno oznaczonej ewidencji gruntów jako działka nr 150/7 o pow. 0,4361 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1W/00022589/6, stanowiącej własność Gminy Tucznio.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w trybie przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznio.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Izabela Kwiecińska**

Załącznik do uchwały nr XXIX/187/2026  
Rady Miejskiej w Tucznie  
z dnia 28 maja 2026 r.



## UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXIX/187/2026

Rady Miejskiej w Tucznie

z dnia 28 maja 2026 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Płociczno, stanowiąca własność Gminy Tucznno, jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, która od dłuższego czasu nie pełni już swojej pierwotnej funkcji oświatowej. Obiekt ten nie jest obecnie wykorzystywany do realizacji zadań własnych gminy. Stan techniczny budynku wymaga nakładów finansowych, których ponoszenie przez gminę nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego ani funkcjonalnego. Próba utrzymywania nieruchomości będzie generować koszty związane z jej utrzymaniem i zabezpieczeniem nie przynosząc jednocześnie żadnych dochodów ani korzyści społecznych. Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie przez nabywcę, co może przyczynić się do rozwoju lokalnego oraz poprawy estetyki miejscowości. Ponadto sprzedaż pozwoli na uzyskanie dochodów do budżetu gminy, które mogą zostać przeznaczone na realizację innych zadań publicznych. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.