

**Projekt**

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIX/186/2026  
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, na rzecz dotychczasowego najemcy, stanowiących własność Gminy Tucznio**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), Rada Miejska w Tucznio uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, dotychczasowym najemcom, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Tucznio wymienionych w niniejszej uchwale:

- lokalu mieszkalnego nr 14 mieszczącego się w budynku nr 45 przy ulicy Wolności w Tucznio wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali stanowiących własność Gminy Tucznio, położonej w obrębie geodezyjnym 109 Tucznio oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 232/1 o powierzchni 0,2437 ha, objętej księgą wieczystą nr KO1W/00005523/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu
- lokalu mieszkalnego nr 12 mieszczącego się w budynku nr 72A przy ulicy Wolności w Tucznio wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali stanowiących własność Gminy Tucznio, położonej w obrębie geodezyjnym 109 Tucznio oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/2 o powierzchni 0,5973 ha, objętej księgą wieczystą nr KO1W/00018350/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznio.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Izabela Kwecińska**

## UZASADNIENIE

do Uchwały NR XXIX/186/2026

Rady Miejskiej w Tucznie

z dnia 28 maja 2026 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości lokalowych położonych w obrębie geodezyjnym 109 Tucznno, na działce nr 232/1 dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00005523/1 oraz na działce 30/2, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00018350/1.

Z wnioskiem o nabycie lokali wystąpili dotychczasowi najemcy, z którymi umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Pierwszeństwo to przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego zajmującemu lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony. W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Ponadto, zgodnie z Uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tucznno, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.