

**UCHWAŁA NR XXVI/173/2026
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Tucznio, położonej w Tucznie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 206 o pow. 0,0585 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00013400/2.

§ 2. Nieruchomość opisana w ust. 1 oddana jest w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego do dnia 17 czerwca 2090 r.

§ 3. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zaznaczona została na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

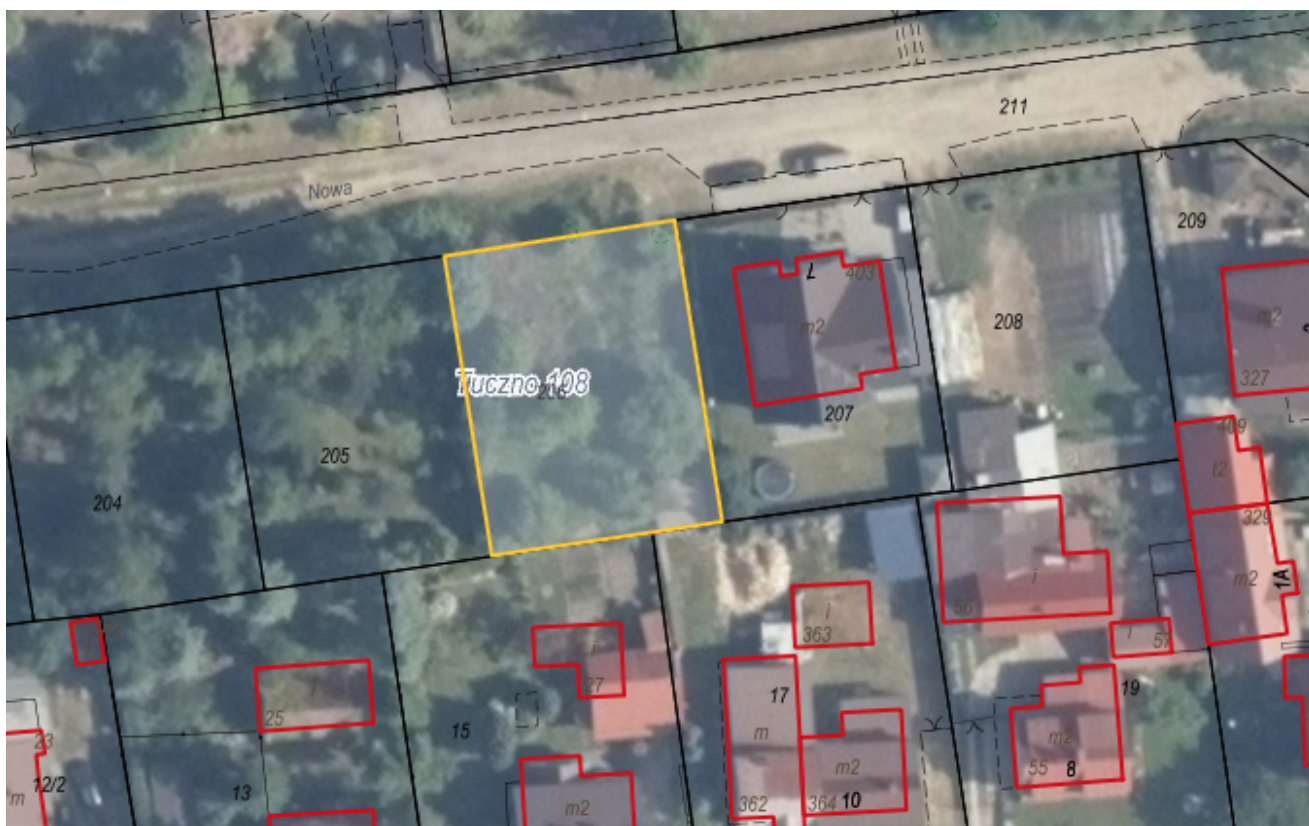
§ 4. Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego, pod warunkiem, że nie posiada on zaległości w zapłacie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik do uchwały nr XXVI/173/2026
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 26 lutego 2026 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/173/2026
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE
z dnia 26 lutego 2026 r.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Nowej w Tucznie działka nr 206, obręb geodezyjny 108 Tuczo, wystąpił z wnioskiem o wykup na własność przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego. Jednocześnie art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy stanowi, że zbycie to następuje w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na sprzedaż nieruchomości (gdy jej wartość przekracza zakres zwykłego zarządu lub gdy ustawa wymaga zgody rady) należy do właściwości Rady Miejskiej w Tucznie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.