

Projekt

z dnia 26 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/172/2026
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego w miejscowości Jeziorki

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), Rada Miejska w Tucznie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Tucznio wymienionej w niniejszej uchwale:

- lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku nr 9 przy ulicy Ogrodowej w miejscowości Jeziorki, działka nr 272/3 wraz z udziałem nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali stanowiących własność Gminy Tucznio, położonej w obrębie geodezyjnym 0038 Jeziorki Wałeckie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 272/3 o powierzchni 0,1600 ha, objętej księgą wieczystą nr KO1W/00033064/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznio.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/172/2026
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE
z dnia 26 lutego 2026 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w obrębie geodezyjnym 0038 Jezioraki Waleckie, na działce nr 272/3, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00033064/0.

Z wnioskiem o nabycie lokalu wystąpił dotychczasowy najemca, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Pierwszeństwo to przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego zajmującemu lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Ponadto, zgodnie z Uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tucznio, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.