

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/148/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Tuczo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Tucznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczo niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tuczo:

- działka nr 80 o powierzchni 0.4402 ha sklasyfikowana jako LsV, położona w obrębie geodezyjnym Tuczo 109, księga wieczysta KO1W/00037589/4.
- działka nr 82 o powierzchni 7.8981 ha sklasyfikowana jako LsV, położona w obrębie geodezyjnym Tuczo 109, księga wieczysta KO1W/00037589/4.

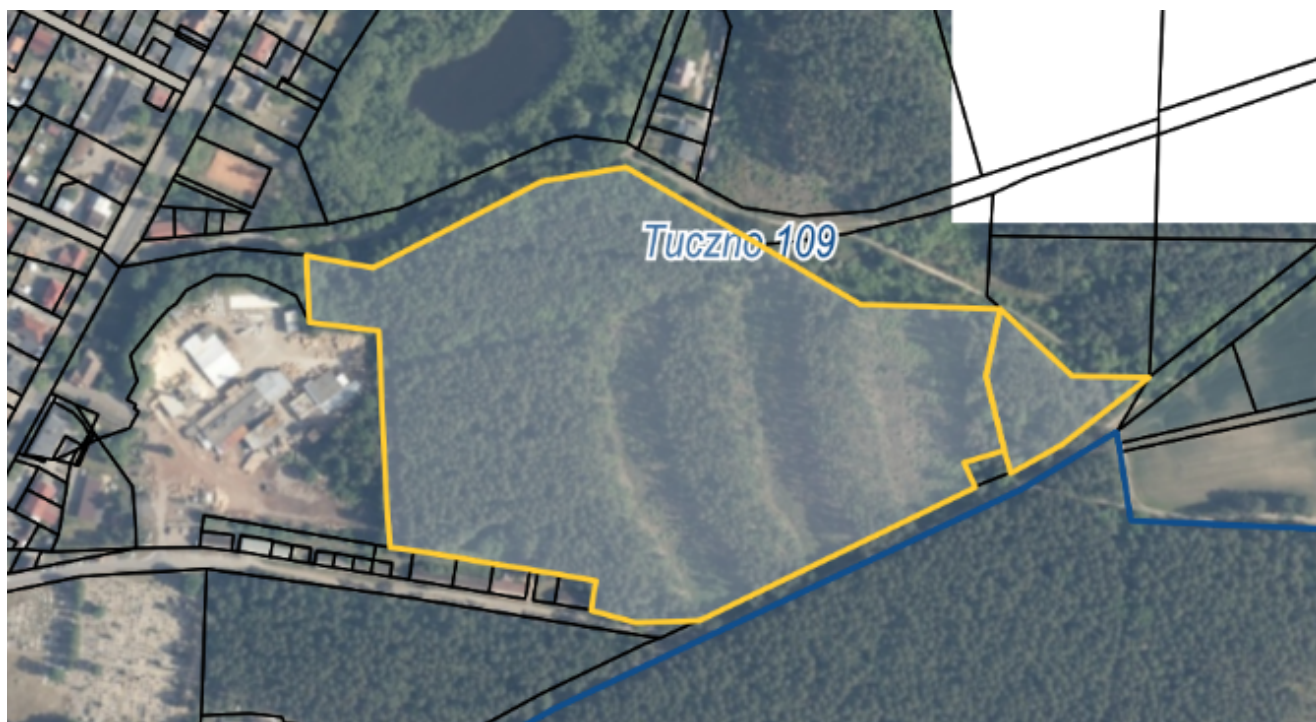
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik do uchwały nr XXII/148/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 30 października 2025 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/148/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych ,oznaczonych ewidencyjnie jako las, stanowiących własność Gminy Tucznio, położonych w obrębie geodezyjnym Tucznio 109, na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tucznio, które pismem z dnia 14.10.2025 r. wyraziło chęć zakupu przedmiotowych działek.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/305/2022 Rady Miejskiej w Tucznio z dnia 28 kwietnia 2022 r., sprawie zmiany Uchwały Nr XV/91/2008 Rady Miejskiej w Tucznio z dnia 28 marca 2008 r., sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tucznio, zbywanie nieruchomości następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Tucznio.

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu. Wyjątek stanowi sytuacje opisane w art. 37 ust. 2 tejże ustawy, który zawiera zamknięty katalog przypadków zbycia bezprzetargowego, zarówno w ujęciu podmiotowym jak i przedmiotowym. Do przypadków kwalifikowanych podmiotowo zaliczamy sytuacje, kiedy zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia ewidencyjnie stanowi las.