

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/143/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości - lokalu komunalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145` ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), Rada Miejska w Tucznie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tucznio wymienionej w niniejszej uchwale:

- lokalu komunalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 153/1 wraz z udziałem nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali stanowiących własność Gminy Tucznio, położonej w obrębie geodezyjnym Lubiesz 0045 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/1 o powierzchni 0,1310 ha, objętej księgą wieczystą nr KO1W/00029093/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/143/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE
z dnia 30 października 2025 r.

W związku z tym, iż najemca lokalu komunalnego dnia 26 września 2025 r., zwrócił się do Burmistrza Tucznia z prośbą o możliwość kupna najmowanego lokalu, przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Lubiesz 0045 tj. lokalu komunalnego mieszczącego się w budynku nr 54 w miejscowości Lubiesz, gmina Tucznio na działce nr 153/1 dla której przez Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1W/00029093/1.

Na podstawie art. 13 ust 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być zbywane, a sprzedaż może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

W oparciu o art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej oraz zgodnie z Uchwałą NR XV/91/2008 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tucznio podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.