

**UCHWAŁA NR XXII/144/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuczo

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż poszczególnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuczo:

- działka nr 11/12 o powierzchni 0,1011 ha, obręb geodezyjny 107 Tuczo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1W/00024846/0 przez Sąd Rejonowy w Wałczu
- działka nr 11/18 o powierzchni 0,0454 ha, obręb geodezyjny 107 Tuczo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1W/00023446/9 przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik do uchwały nr XXII/144/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 30 października 2025 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/144/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE
z dnia 30 października 2025 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych nr 11/18 o pow. 0,0454 ha (RV) oraz nr 11/12 o pow. 0,1011 ha (RV, S-PsV-Sad) stanowiących własność Gminy Tuczno, położonych w obrębie geodezyjnym 107 Tuczno.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 28 marca 2008 r., sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tuczno, zbywanie nieruchomości następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Tucznie.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit., a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zarządu dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.