

**UCHWAŁA NR XXI/137/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 1153ze zm.) oraz art.13 ust. 1 w zw. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym 0089 Rusinowo, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Tucznio na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki ewidencyjnej nr 41/3 o pow. 1100 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00007600/9 w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Tucznio przez osobę fizyczną prawa własności działki ewidencyjnej oznaczonej nr 100/75 o pow. 1 703 m², dla której przez Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1W/00028423/7.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik do uchwały Nr XXI/137/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 25 września 2025 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/137/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 25 września 2025 r.

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 41/3 o pow. 1 100 m², której właścicielem jest Gmina Tucznio na nieruchomość gruntową tj. działkę nr 100/75 o pow. 1 703 m² będącą własnością osoby fizycznej. Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.