

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/130/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Tuczo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Tucznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Tuczna na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuczo w trybie bezprzetargowym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XX/130/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 28.08.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY TUCZNO

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha/m ²	Przeznaczenie, opis nieruchomości	Zasady zbycia	Okres dzierżawy	Aktualizacja czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zobowiązania i obciążenia	Uwagi
	Nr KW	Nr działki	Adres								
1	KO1W/ 000389 75/4	368/1	Jeziorki	0,9300	Działka rolna: ŁIV – 0,9300 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
2	KO1W/ 000389 75/4	379	Jeziorki	1,000	Działka rolna: ŁIV- 0,3500 ha ŁV – 0,4600 ha N – 0,1900 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
3	KO1W/ 000389 75/4	381	Jeziorki	1,0333	Działka rolna: ŁIV- 0,8539 ha N – 0,1794 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	

4	KO1W/ 000369 94/9	378	Jeziorki	0,9800	Działka rolna: ŁIV- 0,3000 ha ŁV – 0,4500 ha N – 0,2300 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
5	KO1W/ 000349 76/3	138	Jeziorki	0,2800	Działka rolna: RIVa -0,2800 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
6	KO1W/ 000328 76/8	16/1	Jamienko	0,4005	Działka rolna: RIVa- 0,2228 ha RIVb- 0,0493 ha N – 0,1284 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
7	KO1W/ 000389 33/8	65	Lubiesz	1,0600	Działka rolna: ŁIII – 0,4500 ha ŁIV- 0,3500 ha N – 0,2600 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	

8	KO1W/ 000378 69/1	76	Lubiesz	1,0400	Działka rolna: ŁIV – 0,7000 ha ŁV- 0,1600 ha W-ŁIV – 0,0600 ha W- 0,0100 ha N – 0,1100 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
9	KO1W/ 000378 69/1	229/2	Lubiesz	0,0900	Działka rolna: RV-0,0900 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
10	KO1W/ 000378 69/1	229/4	Lubiesz	0,2900	Działka rolna: RV-0,2900 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
11	KO1W/ 000389 19/4	66	Lubiesz	2,2300	Działka rolna: ŁIII – 0,8500 ha ŁIV- 0,9200 ha W-ŁIII – 0,0700 ha W-ŁIV- 0,0800 ha N – 0,3100 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	

12	KO1W/ 000378 69/1	78	Lubiesz	1,9700	Działka rolna: ŁIV – 1,4200 ha ŁV- 0,2700 ha W-ŁIV – 0,0300 ha W-ŁV- 0,0200 ha W- 0,0100 ha N – 0,2200 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
13	KO1W/ 000039 58/5	53	Lubisz	1,5400	Działka rolna: ŁIII – 0,4700 ha ŁIV- 0,5700 ha PsV- 0,5000 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
14	KO1W/ 000378 69/1	73	Lubiesz	0,9800	Działka rolna: ŁIII – 0,3800 ha ŁIV- 0,4600 ha N- 0,1400 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
15	KO1W/ 000389 91/2	462	Marcinkowice	0,3000	Działka rolna: RIII – 0,0400 ha RIVa- 0,2600 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	

16	KO1W/ 000389 91/2	464	Marcinkowice	0,1691	Działka rolna: RIIIb – 0,0613 ha RIVa- 0,1078 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
17	KO1W/ 000389 91/2	465	Marcinkowice	0,1366	Działka rolna: RIIIb – 0,1366 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
18	KO1W/ 000379 96/0	142	Miłogoszcz	0,5100	Działka rolna: RV - 0,1000 ha RVI – 0,1600 ha ŁIV-0,2100 ha ŁV – 0,0400 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
19	KO1W/ 000389 79	158	Miłogoszcz	0,1400	Działka rolna: ŁIV-0,1400 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	

20	KO1W/ 000390 85/5	100/1	Rzeczycza	0,7300	Działka rolna: ŁIV- 0,7200 ha W-ŁIV-0,0100 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
21	KO1W/ 000390 85/5	100/4	Rzeczycza	1,7400	Działka rolna: ŁIV- 1,3700 ha ŁVI-0,2900 ha W-ŁIV-0,0700 ha W-ŁVI-0,0100 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
22	KO1W/ 000031 23/3	140/5	Strzalin	0,0929	Działka rolna: RVI- 1,2100 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
23	KO1W/ 000383 51/4	38	Strzalin	0,7900	Działka rolna: RIVa- 0,0300 ha RIVb-0,7600 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych	

										zobowiązań	
24	KO1W/ 000383 51/4	39	Strzality	0,8500	Działka rolna: RIVa- 0,8200 ha RIVb-0,0300 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
25	KO1W/ 000374 07/5	146/6	Tuczno 108	0,0016	Ogródek przydomowy	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
26	KO1W/ 000373 12/2	147	Tuczno 108	0,2360	Ogródek przydomowy	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
27	KO1W/ 000373 13/9	23/1 (cz.)	Tuczno 108	0,5069	Działka rolna: RIVa- 0,5069 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych	

										zobowiązań	
28	KO1W/ 002149 5/3	106	Tuczno 109	0,0078	Ogródek przydomowy	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
29	KO1W/ 000375 87/0	14/3	Tuczno 109	0,0839	Działka rolna: RV- 0,0839 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
30	KO1W/ 000375 87/0	14/6	Tuczno 109	2,1864	Działka rolna: RIVb- 1,4233 ha RV- 0,7631 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
31	KO1W/ 000375 87/0	12 (cz.)	Tuczno 109	0,4536	Działka rolna: RIVb- 0,4536	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem	

										żadnych zobowiązań	
32	KO1W/ 000377 82/7	251/8	Tuczno 109	0,5469	Ogródek przydomowy	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
33	KO1W/ 000377 09/2	325/3	Tuczno 109	0,0299	Ogródek przydomowy	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
34	KO1W/ 000068 04/2	107	Tuczno 109	0,0100	Ogródek przydomowy	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
35	KO1W/ 000375 86/3	2	Tuczno 109	0,8911	Działka rolna: RIVb- 0,8911 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych	

										zobowiązań	
36	KO1W/ 000175 10/4	58/4	Tuczno 109	1,2900	Działka rolna: RIVb- 0,0400 ha ŁVI-0,3000 ha W-0,0600 ha N – 0,8900 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
37	KO1W/ 000175 09/4	61/1	Tuczno 109	2,1100	Działka rolna: ŁV- 0,1900 ha W-ŁVI-0,0100 ha W- 0,0600 ha Lzr-ŁV-0,7200 ha N- 1,1300 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	
38	KO1W/ 000173 71/7	59/7	Tuczno 109	0,9700	Działka rolna: RIVb- 0,1600 ha RV-0,1500 ha ŁVI-0,3200 ha W-ŁVI-0,0400 ha N- 0,3000	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	

39	KO1W/ 000175 10/4	82/1	Tuczno 107	0,9700	Działka rolna: ŁIV- 0,6900 ha ŁV- 0,2400 ha W-ŁIV- 0.0300 ha W-ŁV- 0,0100 ha	dzierżawa	do 5 lat	corocznie	Płatny zgodnie z zarządzeniem nr 7/2020 z dnia 05.02.2020 r.	W księdze wieczystej nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań	

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/130/2025

Rady Miejskiej w Tucznie

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy prawo do podejmowania uchwał określających zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady, wyrażoną w drodze uchwały. Natomiast art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) określa, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Rada Miejska w Tucznie określiła, że w przypadku gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.