

Projekt

z dnia 21 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/122/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 29 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przy ulicy Klasztornej w Tucznie przez Gminę Tucznio

Na podstawie §2 Uchwały Nr XV/91/2008 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tucznio z późn.zm., art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska w Tucznie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Tucznio prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Klasztornej w Tucznie - działki nr 21/2 o pow. 0,3096 ha, obręb geodezyjny 108 Tucznio, zabudowanej budynkami: nr 58,59,60,61, które nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00004658/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik do uchwały Nr XIX/122/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 29 lipca 2025 r.



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XIX/122/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE

z dnia 29 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przy ulicy Klasztornej w Tucznie przez Gminę Tuczn

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na nabycie przez Gminę Tuczn nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/2 o powierzchni 3 096 m², zabudowanej budynkami klasztoru Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety Prowincji Toruńskiej.

Nieruchomość ta zlokalizowana jest w korzystnym punkcie miasta i posiada dogodne warunki lokalowe oraz techniczne do przystosowania jej na potrzeby realizacji zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej.

Zakup budynków po dawnym klasztorze umożliwi utworzenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, co znacząco poprawi warunki pracy pracowników, jak i jakość obsługi mieszkańców korzystających z pomocy instytucji oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci, młodzieży, seniorów i osób niepełnosprawnych.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym i posiada potencjał adaptacyjny umożliwiający jego dostosowanie do funkcji użyteczności publicznej.

Cena nabycia nieruchomości została określona na 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych), co w opinii gminy stanowi wartość adekwatną do stanu technicznego, lokalizacji oraz potencjału użytkowego nieruchomości.

Mając na uwadze strategiczne cele gminy, zasadnym jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na nabycie przedmiotowej nieruchomości.