

**Projekt**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVIII/120/2025  
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 3 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych nr 145/7 oraz 145/6 obręb geodezyjny  
0044 Zdbowo**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie, uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Tucznia:

- działki nr 145/7 o pow. 0,1474 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałczu księga wieczysta o numerze KO1W/00031545/2,
- działki nr 145/6 o pow. 0,1847 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałczu księga wieczysta o numerze KO1W/00031545/2,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Izabela Kwiecińska**

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/120/2025  
Rady Miejskiej w Tucznie  
z dnia 3 lipca 2025 r.



## **UZASADNIENIE**

do Uchwały nr XVIII/120/2025

Rady Miejskiej w Tucznie

z dnia 3 lipca 2025 r.

Dnia 8 kwietnia 2025 r., do Urzędu Miejskiego w Tucznie wpłynął wniosek mieszkańca gminy, w którym wyraża chęć nabycia nieruchomości będących własnością gminy Tucznio. Działka nr 145/7 jest zabudowana budynkiem hydroforni a działka 145/6 jest drogą dojazdową do działki 145/7 ( hydroforni). Obie działki znajdują się w środku gospodarstwa rolnego wnioskodawcy tj. działki nr 145/13. Zbycie powyższej nieruchomości poprawiłaby warunki jej zagospodarowania. Ponadto w miejscowości Zdbowo został doprowadzony już wodociąg oraz kanalizacja i w chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla Gminy Tucznio.

W związku z tym przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie działki nr 145/7 o pow. 0,1474 ha oraz działki nr 145/6 o pow. 0,1847 ha położonych w obrębie geodezyjnym 0044 Zdbowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy o ile ustawy nie stanowią inaczej oraz zgodnie z uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tucznio oraz Uchwałą Nr XXXIX/305/2022 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Tucznie Nr XV/91/2008 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tucznio podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.