

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/113/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

zmieniająca Uchwałę Nr X/62/2024 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie, będącej dopłatą do usług opłacanych z funduszu remontowego na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn.zm.) Rada Miejska w Tucznie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr X/62/2024 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 19 grudnia 2024r. zmienia się § 1., który otrzymuje następujące brzmienie:

„**§ 1.** Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie, będącej dopłatą do usług opłacanych z funduszu remontowego, kalkulowaną według stawki jednostkowej w wysokości 2,15 zł miesięcznie do 1 m² powierzchni użytkowej lokali będących własnością gminy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od 1 czerwca 2025 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/113/2025 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 26 czerwca 2025r.

zmieniającej Uchwałę Nr X/62/2024 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie, będącej dopłatą do usług opłacanych z funduszu remontowego na 2025 rok.

Na podstawie art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Uchwałą Nr X/62/2024 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie, będącej dopłatą do usług opłacanych z funduszu remontowego ustalono na 2025 rok stawkę w wysokości 1,80 zł miesięcznie do 1 m² powierzchni użytkowej do lokali będących własnością gminy.

W dniu 04.06.2025r. do Urzędu Miejskiego w Tucznie wpłynęło pismo z ZGKiM w Tucznie o następującej treści:

„W związku z zakończonymi spotkaniami sprawozdawczymi Wspólnot Mieszkaniowych za rok 2024 i podjętymi uchwałami dotyczącymi podwyżek opłat za fundusze remontowe oraz z dokonaniem sprzedaży przez Gminę Tucznio mieszkania komunalnego znajdującego się przy ul. Dworcowej 5, zwracamy się prośbą o dokonanie zmian w obowiązującym Planie Finansowym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie na rok 2025 dotyczącym stawki dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego, która zgodnie z Uchwałą nr X/62/2024 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 19 grudnia 2024 r., obejmuje dopłatę do usług opłacanych z funduszu remontowego do 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność gminy w kwocie 1,80 zł:

Za miesiące od 01.01.2025 – 31.05.2025 r. :

1. lokal przy ul. Wolności 23/27, pow. użytkowa lokalu 152,57 m²
2. lokal przy ul. Wolności 33, pow. użytkowa lokalu 46,72 m²
3. lokal przy ul. Wolności 45, pow. użytkowa lokalu 38,14 m²
4. lokal przy ul. Wolności 4, pow. użytkowa lokalu 42,94 m²
5. lokal przy ul. Wolności 83, pow. użytkowa lokalu 53,00 m²
6. lokal przy ul. Wolności 72A, pow. użytkowa lokalu 229,34 m²
7. lokal przy ul. Dworcowej 5, pow. użytkowa lokalu 59,63 m²

łącznie 622,34 m² po 1,80 zł miesięcznej dopłaty do usług opłacanych z funduszu remontowego, co dało dotację przedmiotową za miesiące od stycznia do maja 2025 roku w kwocie 5 601,06 zł.

Za miesiące od 01.06.2025 – 31.12.2025 r. :

8. lokal przy ul. Wolności 23/27, pow. użytkowa lokalu 152,57 m²

9. lokal przy ul. Wolności 33, pow. użytkowa lokalu 46,72 m²
10. lokal przy ul. Wolności 45, pow. użytkowa lokalu 38,14 m²
11. lokal przy ul. Wolności 4, pow. użytkowa lokalu 42,94 m²
12. lokal przy ul. Wolności 83, pow. użytkowa lokalu 53,00 m²
13. lokal przy ul. Wolności 72A, pow. użytkowa lokalu 229,34 m²
14. lokal przy ul. Dworcowej 5, pow. użytkowa lokalu 27,63 m²

łącznie 590,34 m² po 2,15 zł miesięcznej dopłaty do usług opłacanych z funduszu remontowego, co daje dotację przedmiotową za miesiące od czerwca do grudnia 2025 roku w kwocie 8 884,62 zł

Łączna kwota dopłaty do kosztu usług opłacanych z funduszu remontowego w 2025 roku, po dokonaniu zmian wyniesie łącznie 14 485,68 zł .”

Ponadto, jak stanowi art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r (Dz.U z 2019 poz. 1461) o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, istnieje możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, pod warunkiem jednak, że zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Wprowadzona uchwała z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2025 r. polepsza sytuację prawną adresata tej uchwały i zarazem nie pogarsza sytuacji prawnej innych osób . Ponadto przedmiotowa uchwała dotyczy przyznania praw , a nie nakładania obowiązków, w związku z czym zastosowanie w tym przypadku wstecznej mocy obowiązującej uchwały jest uzasadnione.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.