

Projekt

z dnia 28 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/106/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części wspólnej działki nr 313/6 położonej w Tucznie zabudowanej
budynkiem mieszkalnym i gospodarczym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału 29/100 % w nieruchomości położonej przy ulicy Zamkowej w Tucznie zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, oznaczonej jako działka nr 313/6 o pow. 0,0387 ha, stanowiącej współwłasność w 29/100 części gminy i 71/100 części osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00025692/2, w której ujawnione zostały udziały poszczególnych członków wspólnoty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik do uchwały Nr XVI/106/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 28 maja 2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały nr XVI/106/2025

Rady Miejskiej w Tucznie

z dnia 28 maja 2025 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Tucznio, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 313/6, stanowi współwłasność Gminy Tucznio oraz osób fizycznych – członków wspólnoty mieszkaniowej. Udział gminy w tej nieruchomości wynosi 29/100 % części. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym, a jej pozostałe części należą do mieszkańców lokali, którzy tworzą wspólnotę mieszkaniową.

Do urzędu wpłynął wniosek współwłaściciela nieruchomości – członka wspólnoty mieszkaniowej o nabycie udziału 29/100 % w nieruchomości wspólnej, należącego do gminy. Nabywca jest zainteresowany zakupem tego udziału celem uregulowania stanu prawnego oraz doprowadzenia do jednolitego zarządzania nieruchomością. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji rady gminy, która podejmuje uchwały w sprawie zbycia nieruchomości. Sprzedaż udziału w nieruchomości nie jest sprzeczna z interesem, gminy i nastąpi na rzecz współwłaściciela, zgodnie z zasadą pierwszeństwa wynikającą z przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, wyrażenie zgody na zbycie udziału 29/100 części w przedmiotowej nieruchomości na rzecz mieszkańca – członka wspólnoty mieszkaniowej – jest zasadne i uzasadnione zarówno z punktu widzenia gospodarczego, jak i społecznego.