

**UCHWAŁA NR XII/78/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 21 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki i nr 313/6 położonej przy ul. Zamkowej w Tucznie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Tucznie działki nr 313/6 o pow. 0,0387 ha położonej w miejscowości Tucznie, obręb geodezyjny 109 Tucznie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałczu KW o numerze KO1W/00025692/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik do uchwały Nr XII/78/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 21 stycznia 2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały nr XII/78/2025
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 21 stycznia 2025 r.

Na wniosek mieszkańca gminy Tucznio dotyczący chęci nabycia nieruchomości gminnej przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie działki nr 313/6 o pow. 0,0387 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 109 Tucznio, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00025692/2. Na podstawie art. 199 Kodeksu cywilnego Mała Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę w sprawie zbycia części nieruchomości wspólnej działki nr 313/6 o pow. 0,0387 ha oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przejścia i przejazdu przez działkę 313/4 pasem szerokości 3 m wzdłuż ściany budynku na rzecz każdorazowych właścicieli. Działka zabudowa jest budynkiem gospodarczym oraz mieszkalnym którego współwłaścicielami do wielkości udziałów są członkowie Wspólnoty na ulicy Zamkowej 22 - 24.

W związku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy o ile ustawy nie stanowią inaczej oraz zgodnie z uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tucznio podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.