

**UCHWAŁA NR VI/41/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 3 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego o pow. 120 m² położonego w budynku przy ul. Staszica 27 w Tucznie na okres do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

UZASADNIENIE
do Uchwały nr VI/41/2024
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 3 października 2024 r

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.