

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/35/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Tuczo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Tuczo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Tuczo na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuczo w trybie bezprzetargowym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr V/35/2024
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE
GMINY TUCZNO

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie, opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Uwagi
1	KO1W/00034975/6	146	0,1200	Jeziorki	Działka rolna: RIVa-0,1200 ha	Do 5 lat	
2	KO1W/00035365/4	214/2	0,2616	Jeziorki	Działka rolna: RIVb-0,2616 ha	Do 5 lat	
3	KO1W/00030244/5	467(cz.)	0,0468	Jeziorki	przydomowy ogródek	Do 5 lat	
4	KO1W/00038920/4	64	1,1700	Lubiesz	Działka rolna: ŁIII-0,5600 ha ŁIV-0,3600 ha W-ŁIII – 0,0400 ha W-ŁIV – 0,0200 ha N – 0,19 ha	Do 5 lat	
5	KO1W/00033776/4	551	0,4300	Marcinkowice	Działka rolna: RIVa -0,43000 ha	Do 5 lat	
6	KO1W/00035434/9	673	0,3103	Marcinkowice	Działka rolna: RV- 0,3103 ha	Do 5 lat	
7	KO1W/00037996/0	30/1	0,8000	Miłogoszcz	Działka rolna: RV-0,2700 ha RVI- 0,5300 ha	Do 5 lat	
8	KO1W/00022589/6	150/1 (cz.)	0,0856	Płociczno	przydomowy ogródek	Do 5 lat	
9	KO1W/00031541/4	108/12 (cz.)	0,0338	Rusinowo	przydomowy ogródek	Do 5 lat	
10	KO1W/00033669/1	240/2	0,1981	Rzeczyca	Działka rolna: RV-0,0695 ha PsIV-0,1169 ha W-PsIV -0,0117 ha	Do 5 lat	
11	KO1W/00033034/1	241/5	0,1800	Rzeczyca	Działka rolna: RV-0,0800 ha PsIV-0,0900 ha W-PsIV -0,0100 ha	Do 5 lat	
12	KO1W/00039085/5	248/2	0,3400	Rzeczyca	Działka rolna: RVI-0,0500 ha RV- 0,2900 ha	Do 5 lat	
13	KO1W/00033261/1	281/1	0,3400	Rzeczyca	Działka rolna: RV-0,2000 ha PsIV-0,1300 ha W-PsIV -0,0100 ha	Do 5 lat	
14	KO1W/00036352/7	361	0,1700	Rzeczyca	Działka rolna:	Do 5 lat	

					PsV-0,1700 ha		
15	KO1W/00038351/4	81	1,7400	Strzaliny	Działka rolna: ŁIV-1,4600 ha ŁV-0,1700 ha ŁVI-0,0500 ha W-ŁIV-0,0600 ha	Do 5 lat	
16	KO1W/00039090/3	414	0,2200	Tuczno 109	Działka rolna: RVI - 0,1500 ha PsVI – 0,0700 ha	Do 5 lat	
17	KO1W/00038747/7	412	0,0500	Tuczno 109	Działka rolna: RV – 0,0500 ha	Do 5 lat	
18	KO1W/00038875/3	61/7	0,8200	Tuczno 42	Działka rolna: RV - 0,0300ha RVI – 0,7900 ha	Do 5 lat	
19	KO1W/00039094/1	67/5 (cz.)	1,1800	Tuczno 107	Działka rolna: PsV-1,1200 ha PsVI-0,0600 ha	Do 5 lat	służebność przejazdu na dz. nr 49/5, służebność przejazdu do dz. nr 69
20	KO1W/00039094/1	69	1,2100	Tuczno 107	Działka rolna: ŁV- 1,2100 ha	Do 5 lat	służebność przejazdu na dz. nr 67/5 i 49/5
21	KO1W/00039321/2	49/5	0,9045	Tuczno 107	Działka rolna: PsV-0,1635 ha PsVI-0,7410 ha	Do 5 lat	

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/35/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Tucznio**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy prawo do podejmowania uchwał określających zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady, wyrażoną w drodze uchwały. Natomiast art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) określa, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Rada Miejska w Tucznio określiła, że w przypadku gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.