

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/32/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Tucznio aportu do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej " KZN - Wielkopolska" Sp. z. o. o. w postaci nieruchomości zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym 109 Tucznio

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera g ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (m Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały NR III/21/2024 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Tucznia, Rada Miejska w Tucznie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Tucznio do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa " KZN - Wielkopolska" wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,3204 ha, położonej w Tucznie , obręb geodezyjny 109 Tucznio, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 43/1, objętej księgą wieczystą nr KO1W/00038875/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, do Spółki SIM " KZN - Wielkopolska" w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących w zamian za udziały.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w §1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik do uchwały Nr V/32/2024
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/32/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Z godnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do Spółki - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa " KZN - Wielkopolska", w której Gmina Tuczo posiada udziały, pozwoli na realizację inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących, które mieścić będą łącznie 22 mieszkania pod wynajem o umiarkowanym czynszu. Podejmując powyższą uchwałę rada przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy Tuczo zwiększając dostępność do mieszkań o długoterminowym stabilnym najmie.