

UCHWAŁA NR V/31/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą
w Rawiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn.zm.) oraz art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa(tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 527, z późn. zm.) Rada Miejska w Tucznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Tuczna do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tucznno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN -Wielkopolska” z siedzibą w Rawiczu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/31/2024
Rady Miejskiej w Tucznie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Tuczno, dnia

Burmistrz Tuczna
Krzysztof Mikołajczyk
NIP Gminy: 7651602867
REGON Gminy: 570791514

Pani Katarzyna Pelczyńska - Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa
p.o. Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527, ze zm., zwaną dalej "ustawą" wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tuczno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej " KZN - Wielkopolska" z siedzibą w Rawiczu (zwaną dalej "Spółką").

Stosowanie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Tuczno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 212 322,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwanaście tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 212 322,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwanaście tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

04 1240 3712 1111 0000 4364 9079

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 123 216,00 zł.

Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 212 322,00 (jeden milion dwieście dwanaście

tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złotych), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 22 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Tucznie nr, z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN - Wielkopolska" sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu.

Uproszczony kosztorys budowlany - TUCZNO	
Zakres robót budowlanych	Wartość brutto
Czynności i badania związane z projektowaniem	40 959,00
Roboty budowlane w budynku obejmujące stan: zerowy, surowy zamknięty, wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny, instalacje wewnętrzne	10 368 000,00
Zagospodarowanie terenu - parkingi, drogi, wiata śmietnikowa, plac zabaw, wiata rowerowa, zieleń, retencja	325 950,00
Przyłącza (wod-kan, energetyczne, teletechniczne, zbiornik p-poż, zbornik na wody opadowe)	246 000,00
Szacowany koszt pełnej dokumentacji technicznej wielobranżowej	159 900,00
Koszt nadzoru inwestorskiego	
Rezerwa 5%	565 823,00
Wartość nieruchomości	416 584,00
Koszt przedsięwzięcia	12 123 216,00
Wartość dofinansowania RFRM 10%	1 212 322,00

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
 w zakresie planowania, projektowania,
 koordynacji i nadzoru
 nad realizacją procesu inwestycyjnego
 07/KKK/2022

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY V/31/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkańców
z siedzibą w Rawiczu**

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, gminie na zatwierdzony przez radę w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza udziela się wsparcia finansowego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W związku z powyższym została przygotowana uchwała w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkańców z siedzibą w Rawiczu na realizację inwestycji.