

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR V/31/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**  
**na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą**  
**w Rawiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn.zm.) oraz art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa(tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 527, z późn. zm.) Rada Miejska w Tucznie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Tuczna do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tucznę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN -Wielkopolska” z siedzibą w Rawiczu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Izabela Kwiecińska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/31/2024  
Rady Miejskiej w Tucznie  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Tuczno, dnia .....

Burmistrz Tuczna  
Krzysztof Mikołajczyk  
NIP Gminy: 7651602867  
REGON Gminy: 570791514

**Pani Katarzyna Pelczyńska - Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
za pośrednictwem  
**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Zastępcy Prezesa**  
**p.o. Prezesa Krajowego**  
**Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

### WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa ( Dz. U. z 2024 r. poz. 527, ze zm., zwaną dalej "ustawą" wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tuczno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej " KZN - Wielkopolska" z siedzibą w Rawiczu (zwaną dalej "Spółką").

Stosowanie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Tuczno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 212 322,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwanaście tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 212 322,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwanaście tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

**04 1240 3712 1111 0000 4364 9079**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 123 216,00 zł.

Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 212 322,00 (jeden milion dwieście dwanaście

tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złotych), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 22 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Tuchnie ..... nr ....., z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN - Wielkopolska" sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu.

<b>Uproszczony kosztorys budowlany - TUCZNO</b>	
<b>Zakres robót budowlanych</b>	<b>Wartość brutto</b>
Czynności i badania związane z projektowaniem	40 959,00
Roboty budowlane w budynku obejmujące stan: zerowy, surowy zamknięty, wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny, instalacje wewnętrzne	10 368 000,00
Zagospodarowanie terenu - parkingi, drogi, wiata śmietnikowa, plac zabaw, wiata rowerowa, zieleń, retencja	325 950,00
Przyłącza (wod-kan, energetyczne, teletechniczne, zbiornik p-poż, zbornik na wody opadowe	246 000,00
Szacowany koszt pełnej dokumentacji technicznej wielobranżowej	159 900,00
Koszt nadzoru inwestorskiego	
Rezerwa 5%	565 823,00
Wartość nieruchomości	416 584,00
<b>Koszt przedsięwzięcia</b>	<b>12 123 216,00</b>
<b>Wartość dofinansowania RFRM 10%</b>	<b>1 212 322,00</b>

*dr inż. arch. Agnieszka Pakulska*  
**RZECZOWNICWA BUDOWLANY**  
 w zakresie planowania, projektowania,  
 koordynacji i nadzoru  
 nad realizacją procesu inwestycyjnego  
 07/KKK/2022

## **UZASADNIENIE**

Do Uchwały V/31/2024  
Rady Miejskiej w Tucznie  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, gminie na zatwierdzony przez radę w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza udziela się wsparcia finansowego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W związku z powyższym została przygotowana uchwała w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcowej z siedzibą w Rawiczu na realizację inwestycji.