

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/9/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 134/9 o powierzchni użytkowej 500 m² stanowiącej własność Gminy Tuczo na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dzierżawę nieruchomości działki nr 134/9 o powierzchni użytkowej 500 m² w obrębie Tuczo 108 stanowiącej własność Gminy Tuczo na okres do 3 lat.

§ 2. W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/9/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE

Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, który wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy nieruchomości po byłej hali sportowej działki nr 134/9 w obrębie geodezyjnym Tucznio 108, w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) stanowiącymi, iż do wyłącznej własności rady gminy należy prawo do podejmowania uchwał określających zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady, wyrażoną w drodze uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.