

**UCHWAŁA NR II/9/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością
Gminy Tucznio**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Tucznio ustala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości na okres 3 lat stanowiącej własność Gminy Tucznio:

- obiekt po byłej hali sportowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 500 m², działka nr 134/9 przy ulicy Pocztovej 3A w Tucznio.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznio.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁA NR II/9/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE

z dnia 22 maja 2024 r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.(Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy prawo do podejmowania uchwał określających zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady, wyrażoną w drodze uchwały.

W związku z faktem, iż dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i wyraził wolę kontynuowania umowy dzierżawy obiektu po byłej hali sportowej przy ulicy Pocztowej 3A w Tucznie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.