

**Projekt**

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II/8/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki Nr 76/6 o powierzchni 0,47 ha oraz części działki Nr 76/4 o powierzchni 0,33 ha w obrębie Tucznio 110 stanowiącej własność Gminy Tucznio na okres do 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Tucznio, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dzierżawę nieruchomości działki nr 76/6 o powierzchni 0,47 ha oraz części działki nr 76/4 o powierzchni 0,33 ha w obrębie Tucznio 110 stanowiącej własność Gminy Tucznio na okres do 5 lat.

§ 2. W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznio.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Izabela Kwiecińska**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR II/8/2024**  
**Z DNIA 22 MAJA 2024**

Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, który wyraził wolę kontynuowania umowy dzierżawy działki nr 76/6 oraz części działki 76/4, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

