

**UCHWAŁA NR II/10/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Tucznio a Państwowym Gospodarstwem Leśnym - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tucznio, w sposób następujący:

1. na rzecz Nadleśnictwa Tucznio dokona się przeniesienia własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 335 o powierzchni 0,76ha, obręb Jeziorki Wałeckie dla której jest prowadzona KW o nr KO1W/00037998/4,
- 2) działka o numerze ewidencyjnym 98/2 o powierzchni 0,12ha, obręb Jeziorki Wałeckie dla której jest prowadzona KW o nr KO1W/00037998/4,
- 3) działka o numerze ewidencyjnym 56 o powierzchni 1,39ha, obręb Strzalinny dla której jest prowadzona KW o nr KO1W/000383252/1

w zamian

2. na rzecz Gminy Tucznio, Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tucznio dokona przeniesienia własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o powierzchni około 0,03ha, która będzie wyodrębniona z działki 8118/46 o powierzchni 15,9923ha obręb Nowa Studnica dla której jest prowadzona KW o nr KO1W/00027494/8,
- 2) działka 8118/35 obręb Nowa Studnica o powierzchni 0,0124ha obręb Nowa Studnica, dla której jest prowadzona KW o nr KO1W/00034696/6.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza Tucznio do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Nabycie przez Gminę Tucznio nieruchomości o których mowa w § 1 nastąpi w celu realizacji celu publicznego w postaci budowy budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krępa Krajeńska.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznio.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/10/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE
Z DNIA 22 MAJA 2024 R.

Z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynika, iż nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Nadto nabycie przez Gminę Tuczno nieruchomości 8118/35 obręb Nowa Studnica oraz nowo wydzielonej działki z nieruchomości 8118/46 obręb Nowa Studnica konieczne jest w celu realizacji celu publicznego w postaci budowy budynku Stacji Uzdatniania Wody oraz zasilenia go z istniejącej studni głębinowej.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. W procedurze zamiany nieruchomości zostanie zastosowana ekwiwalentność wartości gruntu - zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.